



Stadsontwikkeling Rotterdam
T.a.v. de heer J. Somati
Postbus 6575
3002 AN ROTTERDAM

P/a DCMR Milieudienst Rijnmond

Bezoekadres: Parallelweg 1, Schiedam

Postadres: Postbus 843

3100 AV Schiedam

Contactpersoon: F.J. de Groot

Telefoon: (010) 2468 177

Fax: (010) 2468 283

E-Mail: johan.degroot@dcmr.nl

Uw verzoek van: 28 november 2011

Uw kenmerk: 2011-0446

Ons kenmerk: 21306949

Bijlage(n): Kadastrale kaart en meldingsfax

Betreft: Beschikking in het kader van de
Wet bodembescherming

Datum: 12 JAN. 2012

Ontwerpbeschikking

Locatie : Gilze Rijenstraat 32-34 te Rotterdam
Code : AA059900316/B40
TC-nummer : TC 11-50-006

Aanvraag

Op 28 november 2011 heeft het college van burgemeester en wethouders van Rotterdam (hierna te noemen: het college) een melding ontvangen van Stadsontwikkeling Rotterdam op grond van de Wet bodembescherming (verder: Wbb).

De melder verzocht het college om de ernst van de verontreiniging en noodzaak van spoedige sanering vast te stellen en om in te stemmen met een deelsaneringsplan.

Bij de melding zijn de volgende stukken ingediend:

- een meldingsformulier met kadastrale tekening met de contour van de verontreiniging;
- het rapport "Verkenkend-, aanvullend- en waterbodemonderzoek Fairoaksbaan (RW3B) te Rotterdam" van 20 september 2011 met nummer 2011-0197, opgesteld door het Ingenieursbureau van Gemeentewerken Rotterdam;
- het rapport "Bodemsaneringsplan Fairoaksbaan (RW3B) Gilze Rijenstraat 32-34 te Rotterdam" van 15 november 2011 met nummer 2011-0446, opgesteld door het Ingenieursbureau van Gemeentewerken Rotterdam.

Het college besluit op grond van de melding het volgende.

Besluit

Er is sprake van een geval van ernstige verontreiniging waarvan spoedige sanering niet noodzakelijk is als bedoeld in de artikelen 29 en 37 Wbb.



Het college stemt op grond van artikel 39 juncto 40 Wbb in met het deelsaneringsplan voor de locatie. Deze instemming laat onverlet dat voor uitvoering van de sanering toestemming nodig kan zijn op grond van andere wet- en regelgeving.

De locatie dient gesaneerd te worden conform het beoordeelde saneringsplan en de Verordening bodemsanering Rotterdam 2009.

Procedure

Op de totstandkoming van de beschikking zijn de Algemene wet bestuursrecht, de Wbb en de Verordening bodemsanering Rotterdam 2009 van toepassing.

Het college past voor de beschikking afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht toe, omdat de beschikking in opdracht van het college wordt aangevraagd.

Toetsingskader

De melding is getoetst aan:

- de Wbb;
- de Nederlandse Norm, NEN 5740, "Bodem – Landbodembodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek" van januari 2009, hierna te noemen de NEN 5740;
- de nota "Gezamenlijk Bodemsaneringsbeleid" van de provincie Zuid-Holland en de gemeenten Den Haag, Dordrecht, Leiden, Rotterdam en Schiedam van 2003;
- het Besluit Bodemkwaliteit (Staatsblad 2007, nr. 469);
- de Circulaire bodemsanering 2009 (Staatscourant 2009, nr. 67);
- de Verordening bodemsanering Rotterdam 2009, Gemeentebodeblad 2009-69, 25 juni 2009.

Overwegingen

Ernst van het geval van verontreiniging

Uit de bij de melding verstrekte gegevens blijkt dat een sterke verontreiniging met minerale olie en Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen (VAK) is aangetoond in de grond. Het sterk verontreinigde bodemvolume is meer dan 25 m³ grond. De verontreiniging bevindt zich in de grond op een diepte van circa 1,0 tot 1,5 meter minus maaiveld (m-mv).

Tevens blijkt dat een sterke verontreiniging met minerale olie en VAK is aangetoond in het grondwater. Het sterk verontreinigde bodemvolume is meer dan 100 m³ grondwater. De verontreiniging bevindt zich in het grondwater op een diepte van circa 0,3 tot 2,5 m-mv.

Incidenteel zijn ook matige tot sterke verontreinigingen met barium, koper, lood, nikkel, zink en/of Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen (PAK) in de grond aangetroffen.

Uit de Circulaire bodemsanering 2009 volgt dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging met minerale olie en VAK in de grond en het grondwater.

In het grondwater is arseen boven de interventiewaarde aangetoond, zonder dat daarbij in de grond de tussenwaarden zijn overschreden. De verhoogde gehalten worden toegeschreven aan natuurlijke oorzaken of aan de gevolgen van menselijke ingrepen in de waterhuishouding.



Gezien deze kenmerken is er geen reden om dergelijke verhoogde gehalten nader te onderzoeken of te saneren. Ook bij herinrichting kunnen saneringsmaatregelen achterwege blijven.

De aangetoonde verontreinigingen met minerale olie en VAK vertonen voldoende ruimtelijke, technische en organisatorische samenhang om als één geval van bodemverontreiniging te worden aangemerkt, omdat de verontreiniging het gevolg is van hetzelfde productieproces.

Noodzaak van spoedige sanering

Het huidige en toekomstige gebruik van de locatie is bedrijven, kantoren.

Uit de Circulaire bodemsanering 2009 volgt dat bij het huidige of het toekomstige gebruik geen onaanvaardbare humane, ecologische en/of verspreidingsrisico's aanwezig zijn. Een spoedige sanering is niet noodzakelijk.

Deelsaneringsplan

De grondsanering vindt plaats door middel van ontgraving tot de terugsaneerwaarde (tussenwaarde). Naar verwachting wordt circa 575 m³ verontreinigde grond ontgraven. De grond wordt van de locatie afgevoerd naar een erkend reinigingsbedrijf. De ontgravingsput wordt aangevuld met gebiedseigen grond en schoon zand.

De gekozen saneringsdoelstelling voor de grondwaterverontreiniging is het bereiken van tussenwaarde voor minerale olie en VAK.

Verplichte meldingen

Wijzigingen van het saneringsplan dienen uiterlijk twee weken voorafgaand aan de uitvoering daarvan te worden gemeld.

Wijzigingen van het gebruik van de bodem die de contactmogelijkheden met de verontreiniging doen toenemen, dienen te worden gemeld.

Indien de saneringswerkzaamheden niet aanvangen binnen vijf jaar na dagtekening van deze beschikking, dienen de onderzoeksgegevens, voorafgaand aan de start van de sanering, geactualiseerd en gemeld te worden.

Meldingen dienen te worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Rotterdam, p/a DCMR Milieudienst Rijnmond, Expertisecentrum, Bureau Bodem Toetsing, Postbus 843, 3100 AV Schiedam.

Registratie Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken

Op grond van de Regeling beperkingenregistratie Wet bodembescherming ontstaat een publiekrechtelijke beperking voor percelen waarvan het vaste deel van de bodem geheel of gedeeltelijk ernstig is verontreinigd. Op die percelen kan tevens een ernstige verontreiniging in het grondwater zijn ontstaan.



Verantwoordelijke afdeling	DCMR-Expertisecentrum
Kadastraal perceel waarvoor een publiekrechtelijke beperking geldt, zie bijgevoegde kadastrale kaart	Gemeente Overschie Sectie B: nr. 6524 (gedeeltelijk)

Begrippen

Lichte verontreinigingen zijn verontreinigingen waarbij de gemiddelde concentraties van een of meer stoffen de bijbehorende achtergrondwaarde voor grond of streefwaarde voor grondwater overschrijden.

Matige verontreinigingen zijn verontreinigingen waarbij de gemiddelde concentraties van een of meer stoffen de bijbehorende tussenwaarde overschrijden.

De tussenwaarde is de helft van de som van de achtergrondwaarde en de interventiewaarde voor grond of de helft van de som van de streefwaarde en de interventiewaarde voor grondwater. Overschrijding van de tussenwaarde is het criterium voor het uitvoeren van nader onderzoek.

Sterke verontreinigingen zijn verontreinigingen waarbij de gemiddelde concentraties van een of meer stoffen de bijbehorende interventiewaarde overschrijden.

De achtergrond-, streef- en interventiewaarden zijn opgenomen in Bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit en de Circulaire bodemsanering 2009.

Er is sprake van **een geval van ernstige bodemverontreiniging** indien meer dan 25 kubieke meter (m³) grond en/of het grondwater in een bodemvolume van meer dan 100 m³ gemiddeld boven de interventiewaarde is verontreinigd. In enkele specifieke situaties, bij gevoelige functies, kan bij concentraties onder de interventiewaarde ook sprake zijn van een geval van ernstige verontreiniging.

Alle correspondentie naar het college van burgemeester en wethouders in deze, dient u te richten aan de DCMR Milieudienst Rijnmond, Expertisecentrum, Bureau Bodem Toetsing, t.a.v. de heer F.J. de Groot, Postbus 843, 3100 AV SCHIEDAM, telefoonnummer: (010) 2468 177, e-mail adres: johan.degroot@dcmr.nl. Hier kunt u ook terecht voor vragen en nadere informatie.

Hoogachtend,

het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam,
namens deze,

mw. drs. P.W. Verhoeven
Directeur Duurzaam



Indienen van zienswijzen

Belanghebbenden kunnen op grond van artikel 3:15 van de Algemene wet bestuursrecht zienswijzen naar voren brengen over een ontwerpbeschikking. Zienswijzen kunnen worden ingediend gedurende een termijn van zes weken te rekenen na de dag waarop de ontwerpbeschikking op de voorgeschreven wijze ter inzage is gelegd.

De zienswijzen dienen te worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Rotterdam, p/a DCMR Milieudienst Rijnmond, Expertisecentrum, Bureau Bodem Toetsing, Postbus 843, 3100 AV Schiedam.

Kopie aan:
Ingenieursbureau van Gemeentewerken Rotterdam
T.a.v. de heer M.J. Rehorst
Postbus 6633
3002 AP ROTTERDAM

DCMR: SE-BODEMO; SE-BODEMT



Meldingsformulier start sanering

Bureau Bodem Ontwikkeling (BodemO)
T.a.v. het Secretariaat
E-mail: HandhavingBodem@dcmr.nl
Faxnummer: (010) 2468 283

Middels dit meldingsformulier kunt u de aanvang van een sanering aan het bevoegd gezag kenbaar maken. Het bevoegd gezag dient uiterlijk twee weken voor aanvang van de werkzaamheden op de hoogte te worden gesteld van de startdatum.

Met betrekking tot de locatie plaatselijk aangeduid Gilze Rijenstraat 32-34 te Rotterdam, bekend onder code AA059900316/B40 (TC-nummer: 11-50-006) zullen de (sanerings)werkzaamheden aanvangen op:

Datum: :

De werkzaamheden worden uitgevoerd door:

Bedrijf :
Contactpersoon :
Telefoon (1) :
Telefoon (2) :

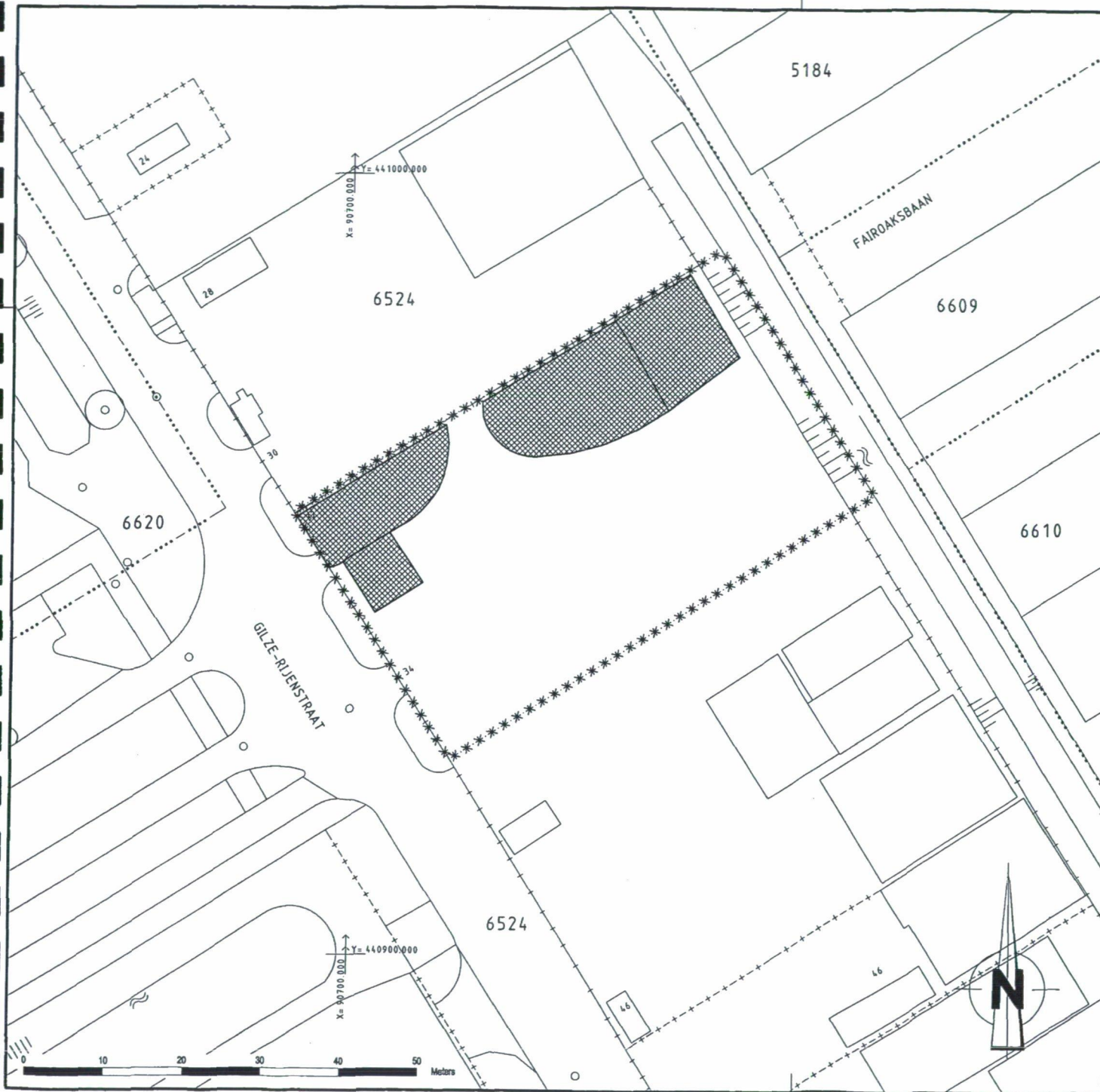
De milieukundige begeleiding tijdens de werkzaamheden wordt verzorgd door (indien van toepassing):

Bedrijf :
Naam adviseur :
Telefoon :
Naam begeleider :
Telefoon :

Dit formulier is ingevuld door:

Naam :
Functie :
Telefoonnummer :

.....
(Plaats) (datum) (handtekening)



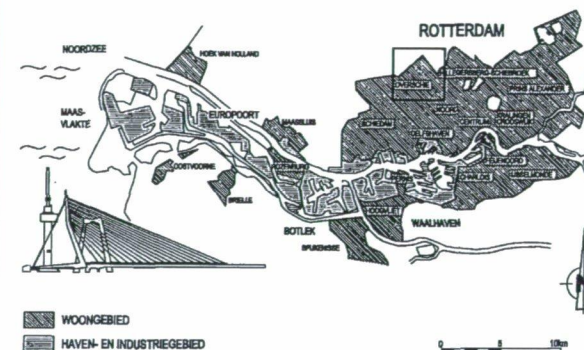
OPMERKINGEN

- KADASTRALE GEMEENTE = OVSCHIE
 - SECTIE = B
 - PERCEELNUMMER = 6524 (GEDEELTELIJK)

VERKLARING

- * * * - LOCATIEGREN
- - PERCEELSGREN
- + - + - HEKWERK
- - (RIJOL) PUT
- - BOOM
- TE SANEREN GEBIED (ONTGRAVEN MET MINERALE OLIE EN XYLENEN VERONTREINIGDE GROND)
 + WKPB

SITUATIE



VERSIE

a			
b			
c	KADASTRALE GEGEVENS INGETEKEND	J.W. Willemse	09-11-2011
Verste	Omschrijving	Tekenaar	Datum
Bestandnr.: 20110446-002_503.DWG		Projectcode:	Verwijzing:



Gemeente Rotterdam
 Gemeentewerken
 Inrichtingsbureau

Gelvenstraat 15
 Postbus 6633
 3002 AP ROTTERDAM
 Telefoon: 010 489 4258
 Telefax: 010 489 4500

FAIROAKSBAAN - PARK ZESTIENHOVEN

OVERZICHT TE SANEREN GEBIED
 EN KADASTRALE GEGEVENS

Geografische
 code: A3
 Formaat: A3
 Schaal: 1:500

BLAD 1 VAN 1

Getekend:
 J.W. Willemse
 09-11-2011

Gecontroleerd:
 [Signature]
 09-11-2011

Geautoriseerd:
 [Signature]

Tekeningnr.:
 2011 - 0446 - S03a
 Wijkcode - Soort - Volgnr.